*Rapallo, 27 maggio 2019*

Prot. prat. [protocollo] del [data\_protocollo]

|  |  |
| --- | --- |
| CONDONO 2004CONDONO 1994CONDONO 1985Proposta di AccoglimentoAutorizzazione PaesisticoAmbientalen. [numero] del [data\_protocollo] N. allegati: | Alla SOPRINTENDENZA PER I BENIARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIODELLA LIGURIAVia Balbi, 1016126 G E N O V ASpett. [[richiedenti.nominativo;block=tbs:row]  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] – [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov]) |

#### Oggetto: Comune di Rapallo

#### Autorizzazione Paesaggistica allegata a

#### ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO ………..

#### [tipo\_pratica] n. [numero] - Opere: [oggetto] in [ubicazione]

#### Richiesta Parere Vincolante della Soprintendenza art. 146 comma 5 D.Lgs 42/2004

Viste le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, come da ultimo modificato con Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n.63 nonché dalla Legge n. 129 del 02.08.2008;

Vista l’istanza, corredata di elaborati tecnici, che si allegano, pervenuta in data [data\_protocollo], con la quale [elenco\_richiedenti]ha richiesto l’autorizzazione paesaggistica semplificata riguardante [oggetto], in [ubicazione];

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge n. 724/1994 e s.m.;

Visto il D.L. 269/2003 convertito in Legge 24.11.2003 n.326 e s.m.i e la L.R. 29.3.2004 n.5;

Atteso che le opere sono ubicate in zona qualificata come bene paesaggistico ai sensi dell’art.134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n.42/2004);

Esaminati gli elaborati relativi all’intervento in progetto a firma [progettisti.nominativo];

Vista la documentazione fotografica relativa all’intervento, allegata al presente provvedimento;

Considerato che l’immobile ricade in zona assoggettata al vincolo paesistico-ambientale ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del D.M. 03.06.1958, ai sensi dell’art. 142 lett.c) del D.Lgs 42/2004 ed è classificata nel P.T.C.P., per quanto concerne l’assetto insediativo in zona “TU”,

Considerato che trattasi di ………..;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, costituita Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 23.12.2014 ai sensi e per gli effetti dell’articolo 11 della L.R. 13 del 06.06.2014 “Testo Unico della Normativa Regionale in materia di Paesaggio”, nella seduta [data\_rilascio\_clp], la quale ha espresso il seguente giudizio: “[testo\_clp]”;

Atteso che l’intervento risulta ammissibile in rapporto alle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;

Considerato che l’intervento proposto prevede un impiego corretto dei materiali e idonee modalità esecutive;

Effettuata positivamente la valutazione della compatibilità paesaggistica in quanto l’intervento non comporta modificazioni dell’assetto paesaggistico del contesto territoriale in cui si colloca;

Atteso che l’intervento risulta ammissibile in rapporto alle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e della Disciplina di Livello Puntuale;

Nel merito delle scelte progettuali proposte, effettuati gli accertamenti ed eseguite le verifiche indicate all’art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/2004, si ritiene che le relative opere edilizie risultino COMPATIBILI rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato, in coerenza con il parere della Commissione Comunale del Paesaggio espresso nella seduta del [data\_rilascio\_clp];

si trasmettono elaborati grafici e tecnici descrittivi e si resta in attesa dell’emanazione del parere da parte di codesta Soprintendenza ai sensi del ridetto art. 146 comma 5 che dovrebbe essere emesso entro 45 giorni dalla ricezione degli atti.

Allegati:

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Ripartizione VII – Gestione del territorio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Distinti saluti.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Dirigente  **Ripartizione VII – Gestione del Territorio –**  Ing. Giorgio Ottonello |
| **Ripartizione VII – Gestione del Territorio –**  **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)**  **Piazza Molfino 10 – III Piano**  Segreteria di Ripartizione: 0185680310 – 0185680413 [PEC:](mailto:PEC:) protocollo@pec.comune.rapallo.ge.itEMAIL: [edilizia\_privata@comune.rapallo.ge.it](mailto:edilizia_privata@comune.rapallo.ge.it)Orario ricevimento: MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 8,45 alle ore 12,00 | |

ED/PR